

TAGENE  
HISINGS KÄRRA



# Tagenevägen 32B

Typ av lokal: Lager & logistik

Nyproducerad logistikfastighet i ypperligt läge!

## FAKTA

**KATEGORI:** Lager & logistik

**BYGGÅR:** 2024

**TILLTRÄDE:** 2025-06-02.

**STORLEK:** 6 600 m<sup>2</sup>



Läs mer och kontakta  
annonsören genom att  
scanna QR-koden



YTA

6 600 m<sup>2</sup>

HYRA

Kontakta annonsören

TILLTRÄDE

2025-06-02

BESKRIVNING

LAGER & LOGISTIK

Nu uppför Logicor en toppmodern logistikanläggning om ca 6 600 kvm lokalyta beräknad att stå klar under Q2 2025. Byggnaden kommer att hålla mycket hög kvalitet, målet är att den skall miljöcertifieras i nivån Breeam "Excellent".

- Egen inhägnad lastgård
- 6 vädertätade lasthus och en markport
- Fri takhöjd är 10 meter
- Golvbelastning: 3 ton/kvm utbredd last - 7,5 ton/kvm punktbelastning
- Fjärrvärme

ÖVRIG INFORMATION

**ÖVRIGT:** Tagene är sedan många år ett etablerat Logistikläge i Göteborg - till fördelarna hör närhet till såväl E6 samt E45. och självklart närhet till Göteborgs Centrum dit det endast är 10 km.

YTOR

Typ av yta	Minsta yta	Maximal yta	Kr/m <sup>2</sup> /år
Lager & logistik		6 200	
Kontor		400	

EKONOMI

**KONTRAKTLÄNGD:** Långtidskontrakt

**KONTRAKTTYP:** Förstahandskontrakt

**TILLTRÄDE:** 2025-06-02.

UTFÖRANDE

**FASTIGHETSBETECKNING:** Göteborg Kärra 72:34

**BYGGÅR:** 2024

## TEKNISK INFORMATION

**TAKHÖJD:** 10 m

**MILJÖCERTIFIERING:** BREEAM

Den här certifieringen är världens mest använda. Breeam används för befintliga och nybyggda kommersiella byggnader. 2013 kom en svensk version som utgår från svensk lagstiftning, svenska metoder och arbetssätt. Breeam är en heltäckande certifiering med många indikatorer. Här görs bedömningar inom projektledning, energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning, avfallshantering, markanvändning, påverkan på närmiljön, byggmaterial och föroreningar samt byggnadens läge i förhållande till allmänna kommunikationsmedel.

Källa

## OMGIVNING

**FÖRETAG I NÄRHETEN:** OneMed, Tingstads Centrallager, Kärcher, Plantagen med flera. I Backa/Kärra finns DHL, Schenker, Bevego, Dagab och många fler.

**PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE:** Gott om parkeringsplatser, egen gårdsyta.

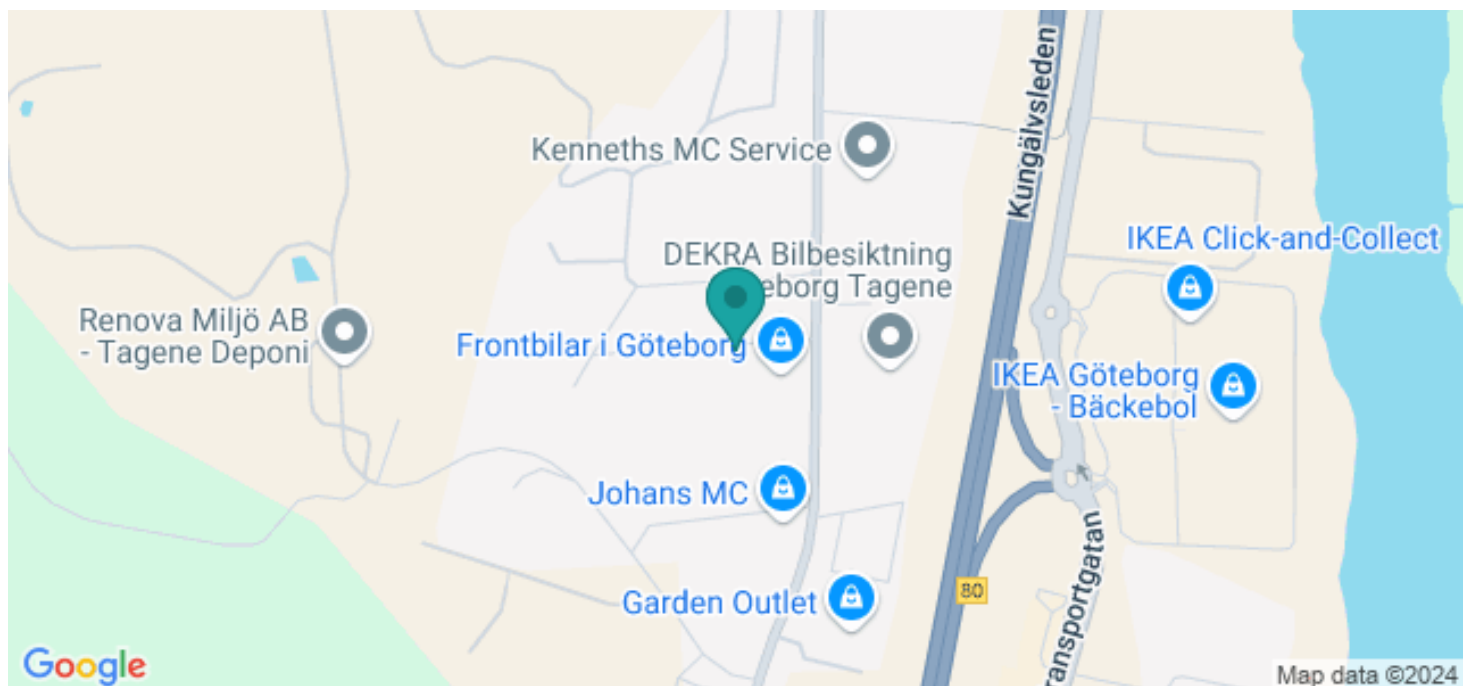
**NÄRSERVICE:** Bäckebo's handelsplats ligger på andra sidan motorvägen - med ICA, Coop, Clas Ohlson, Bauhaus, Power och många fler. Granne med denna handelsplats är Ikea.

## KOMMUNIKATIONER

Kollektivtrafik:

Busslinje 46 har en hållplats intill fastigheten i Tagenes industriområde, avgångar med 10-20 minuters intervall under arbetstid. På andra sidan E6 ligger Ikea, där finns en busshållplats som trafikeras av linjerna 18 och 40.

Mycket god tillgänglighet med bil, avfarterna Kärra- samt Bäckebo'smotet på E6.





Tagenevägen 32B, Tagene, Hisings Kärra - Lager & logistik



Tagenevägen 32B, Tagene, Hisings Kärra - Lager & logistik



Tagenevägen 32B, Tagene, Hisings Kärra - Lager & logistik



Tagenevägen 32B, Tagene, Hisings Kärra - Lager & logistik



Tagenevägen 32B, Tagene, Hisings Kärra - Lager & logistik



Tagenevägen 32B, Tagene, Hisings Kärra - Lager & logistik



Tagenevägen 32B, Tagene, Hisings Kärra - Lager & logistik



Tagenevägen 32B, Tagene, Hisings Kärra - Lager & logistik

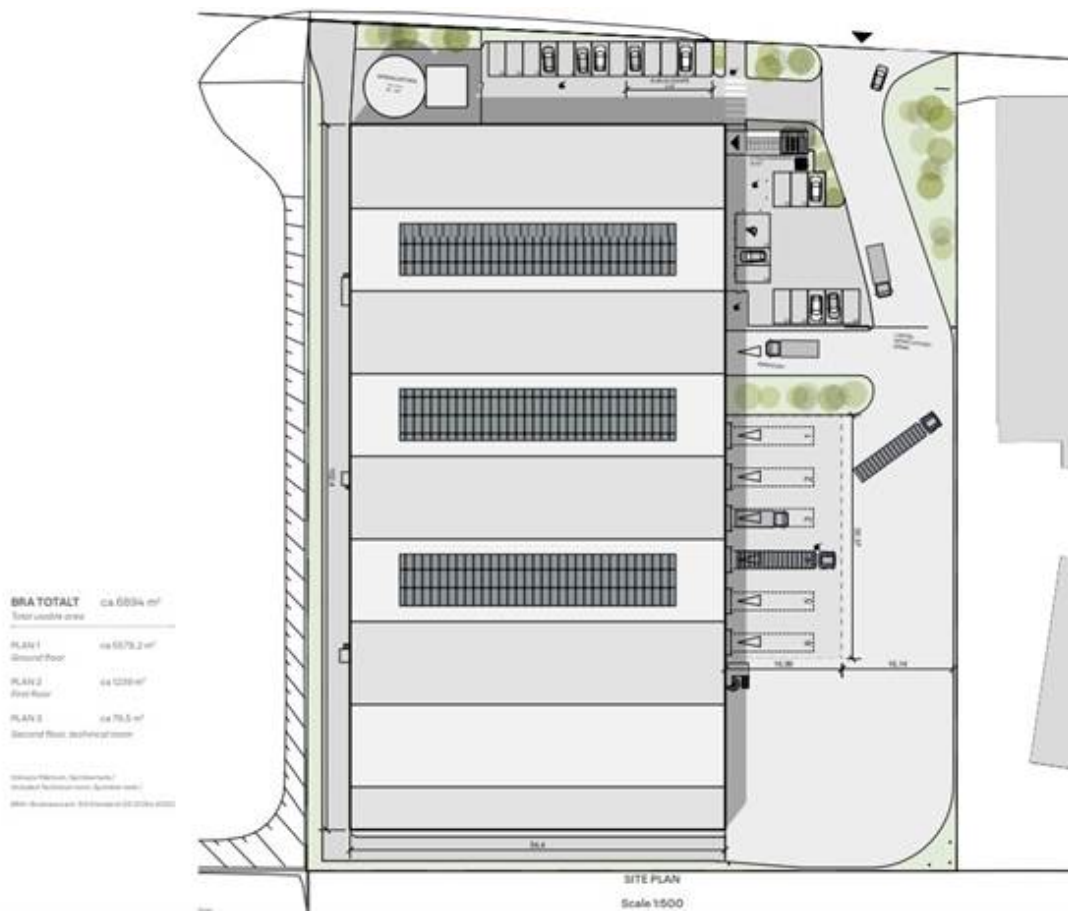


Tagenevägen 32B, Tagene, Hisings Kärra - Lager & logistik

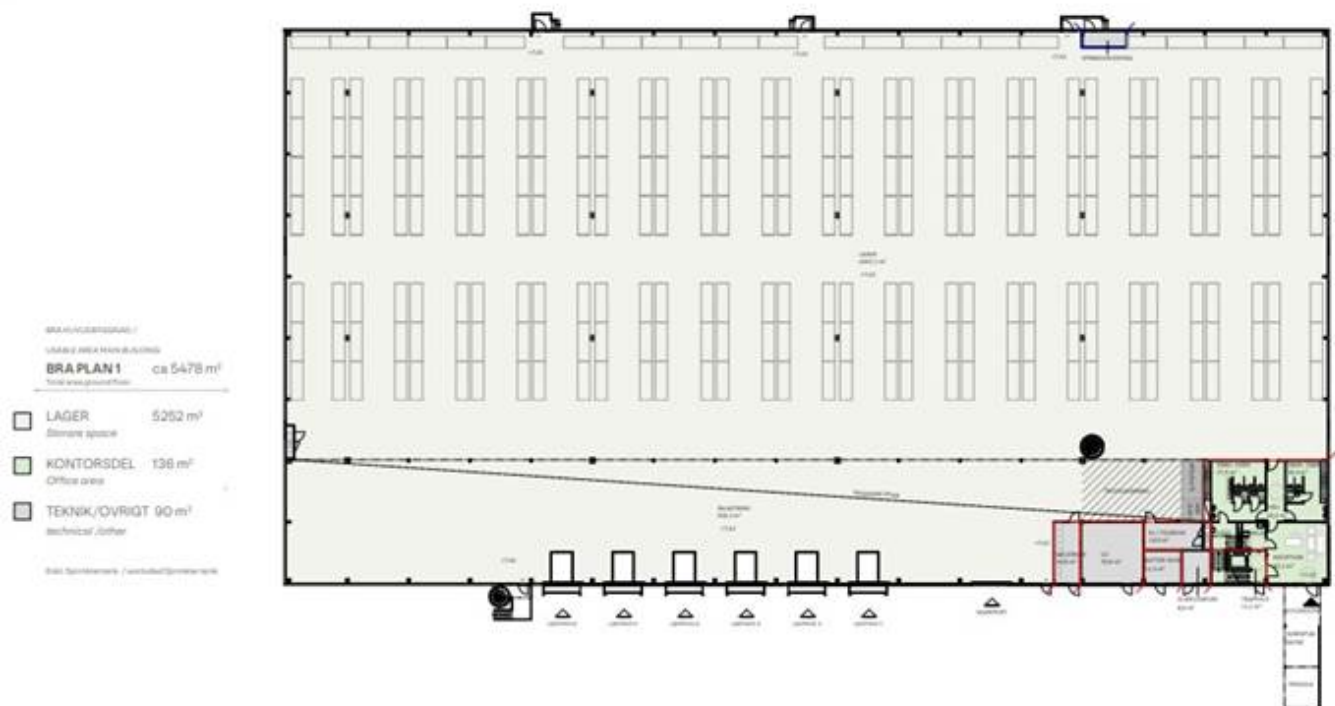


Tagenevägen 32B, Tagene, Hisings Kärra - Lager & logistik

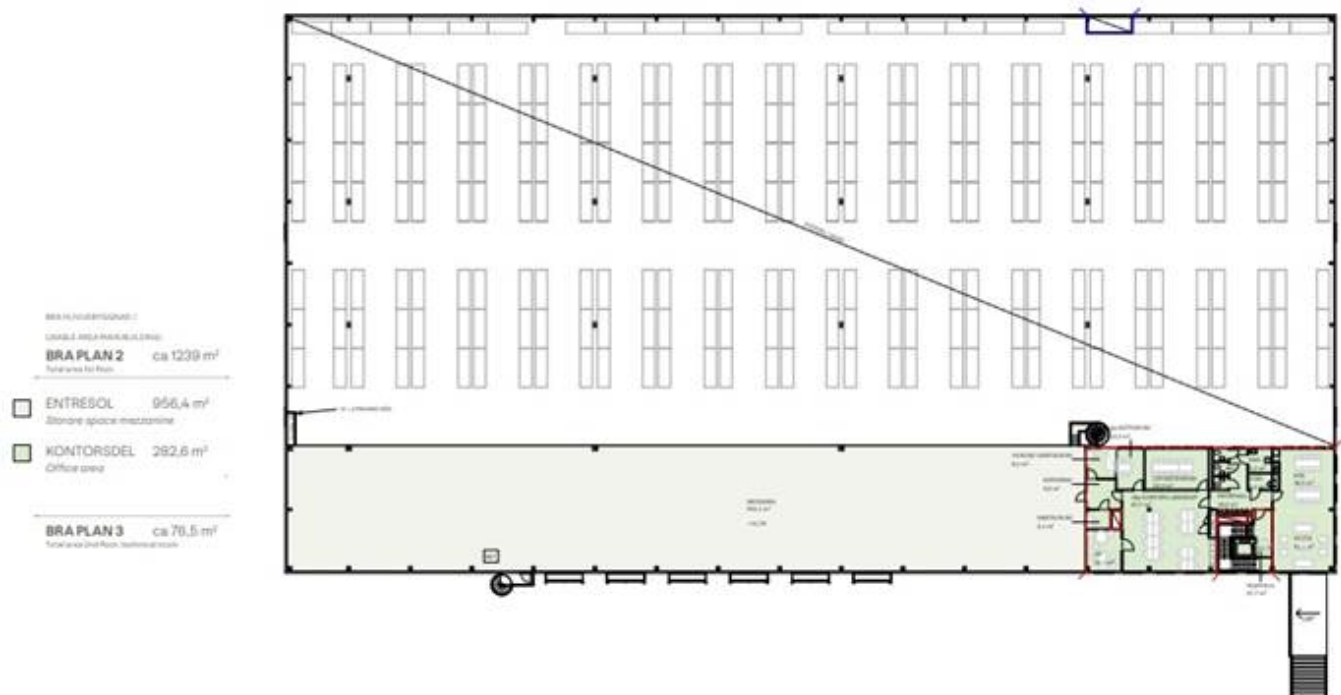




Tagenevägen 32B, Tagene, Hisings Kärra - Lager & logistik



Tagenevägen 32B, Tagene, Hisings Kärra - Lager & logistik



Tagenevägen 32B, Tagene, Hisings Kärra - Lager & logistik



### JLL

Birger Jarlsgatan 25, Box 1147  
11181 STOCKHOLM  
[www.jllsweden.se](http://www.jllsweden.se)



**Magnus Pettersson**

### Om oss:

JLL är ett ledande tjänsteföretag med inriktning på fastigheter och investeringar. Vi strävar efter ett visionärt tänkande inom fastighetsområdet som skapar lönsamma möjligheter och platser där människor kan förverkliga sina ambitioner. På så sätt bidrar vi till en bättre framtid för våra kunder, våra medarbetare och för samhället där vi verkar. Med verksamhet i över 80 länder och över 93 000 medarbetare, rankas vi bland världens 500 största företag av tidningen Fortune. JLL är det registrerade varumärket för Jones Lang LaSalle Incorporated. För mer information, besök [jll.com](http://jll.com). I Sverige har vi kontor i Stockholm och Göteborg och erbjuder rådgivning inom transaktioner, finansiering, finansiell riskhantering, uthyrning, hyresgästrepresentation, analys och värdering. För mer information, se [www.jllsweden.se](http://www.jllsweden.se)

Se hela annonsen här:  
[objektvision.se/Beskriv/248032098](http://objektvision.se/Beskriv/248032098)  
eller scanna QR-koden

